



## MARKTGEMEINDE ST. PETER AM WIMBERG

4171 St. Peter am Wimberg, Markt 2, Rohrbach, Oö

☎ 07282/8055-0, ☎ 07282/8055-22, DVR: 0087106

Homepage: [www.st-peter.at](http://www.st-peter.at) UID-Nr.: ATU59295408

✉ [gemeinde@st-peter.at](mailto:gemeinde@st-peter.at)



### FLÄCHENWIDMUNGSPLAN Nr. 4 – Änderung Nr. 4.19

Zahl: 031-2/4.19-2024  
Bearbeiter: Gabriele Schuster  
Durchwahl: 13  
Datum: 22.04.2024

## KUNDMACHUNG

gemäß Par. 33 (3) Oö. ROG 1994

Die Marktgemeinde St. Peter am Wimberg beabsichtigt gemäß Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vom 11.04.2024 die Änderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes Nr. 4 (Änderung Nr. 4.19).

**Betroffene Grundstücke:** Parz. Nr. 1186/1 (TF), KG 47220 St. Peter  
**Besitzer:** Kepplinger Johanna, 4171 St. Peter/Wbg., Iglbachstr. 7

#### Folgende Änderung ist geplant:

Die Änderung umfasst die Umwidmung des Grundstückes 1186/1 (TF), KG St. Peter, im Ausmaß von 1000 m<sup>2</sup> von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Wohngebiet.

Anlass der Änderung ist die geplante Baulandabrundung angrenzend an den Sportweg für die Schaffung einer neuen Bauparzelle zur Errichtung eines Wohnhauses. Der Änderungsbereich ist im rechtswirksamen ÖEK Nr. 2 bereits als Bauerwartungsland – Wohnfunktion ausgewiesen.

Gemäß Par. 33 (3) Oö. Raumordnungsgesetz 1994, idgF wird hingewiesen, dass die Änderungen des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.19 durch 4 Wochen, in der Zeit vom 23.04. bis 21.05.2024, zur öffentlichen Einsichtnahme während der Amtsstunden beim Marktgemeindeamt St. Peter am Wimberg aufliegen.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Anregungen oder Einwendungen beim Marktgemeindeamt einzubringen.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:

Engelbert Pichler



Angeschlagen am: 23.04.2024 Sch

Abgenommen am: \_\_\_\_\_